



**URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**  
**Urząd Dzielnicy Praga-Południe**  
**Wydział Infrastruktury**  
ul. Grochowska 274, 03 -841 Warszawa

*Styczeń 2016 r.*

## **PROROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

*Nazwa zadania:*

**TERMOMODERNIZACJA  
BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ NR 84 W WARSZAWIE**

*Adres zadania:*

Zespół Szkół Nr 84 w Warszawie,  
ul. Zwycięzców 44,  
03-938 Warszawa  
działka nr ew. 5, obręb 3-01-14



*Inwestor / Zamawiający:*

**Miasto Stołeczne Warszawa**  
**Dzielnica Praga Południe**  
ul. Grochowska 274,  
03-841 Warszawa

*Imiona i Nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno użytkowego:*

- sporządził: mgr inż. Lucjan Kuśmierski,  
- zatwierdził: mgr inż. Andrzej Wójcik – Naczelnik Wydziału Infrastruktury dla Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy

## Przedmiot zamówienia wg CPV:

Roboty budowlane w zakresie termomodernizacji budynków użyteczności publicznej.

Branża: Budowlana

Kody CPV: 45421100-5 - instalowanie drzwi i okien,  
45321000-3 - izolacje cieplne,  
45324000-4 - roboty w zakresie okładziny tynkowej,  
45262120-8 - wznoszenie rusztowań,  
45262110-5 - demontaż rusztowań,  
45261320-3 - kładzenie rynien,  
45261420-4 - uszczelnienie dachu,  
45112100-6 - roboty w zakresie kopania rowów.

## OPIS KONCEPCJI

### Cel inwestycji:

Ilekróć w tekście jest mowa o:

- **„Zamawiającym, Inwestorze”** – należy przez to rozumieć Miasto Stołeczne Warszawa, Dzielnica Praga-Południe, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa;
- **„Przedmiocie zamówienia”, inwestycji, zamierzeniu”**- należy przez to rozumieć zamówienie pn. „Termomodernizacja ścian i dachu oraz wymiana drzwi zewnętrznych i części okien budynku Zespołu Szkół nr 84 w Warszawie”;
- **„Termomodernizacji, przebudowie”** – należy przez to rozumieć przebudowę w ujęciu zgodnym z art. 3 ust. 7, 7a, 8 ustawy *Prawo budowlane (Dz. U z 2013 r. poz. 1409 j.t. ze zm.)*, to jest wykonywanie robót budowlanych w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji;
- **„Rozporządzeniu”** – należy przez to rozumieć rozporządzenia Rady Ministrów i Ministrów jako akty wykonawcze do obowiązujących ustaw;
- **„Ustawie”** – należy przez to rozumieć ustawy aktualnie obowiązujące na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz obowiązujące Dyrektywy UE;
- **„Programie”, „P F-U”** - należy przez to rozumieć niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- **„Przepisach”** (w tym o **„Obowiązujących przepisach”**) - należy przez to rozumieć aktualne, ogólnie obowiązujące na terenie RP przepisy prawne oraz przepisy prawa miejscowego obowiązujące na obszarze prowadzenia zamierzenia inwestycyjnego;
- **„Polskich Normach”** - należy przez to rozumieć normy opublikowane przez Polski Komitet Normalizacyjny.
- Gdy w tekście pojawia się określenie **„Szkoła, budynek, obiekt”** rozumie się przez to budynek użyteczności publicznej Zespołu Szkół Nr 84 w Warszawie, ul. Zwycięzców 44, 03-938 Warszawa;
- Gdy w tekście pojawia się ST rozumie się przez to Specyfikację Techniczną.

## Część opisowa

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

„Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół nr 84 w Warszawie” obejmować będzie:

1. ocieplenie ścian zewnętrznych;
2. ocieplenie stropodachu wentylowanego i stropodachu pełnego;
3. wymianę drzwi zewnętrznych;
4. wymianę części okien.

### **Przedmiot zamówienia obejmuje:**

1. Wykonanie projektu wykonawczego i powykonawczego termomodernizacji Szkoły, który swym zakresem obejmował będzie wykonanie:
  - a) ocieplenia ścian przyziemia (piwnic),
  - b) ocieplenia ścian budynku szkoły, łącznika i Sali gimnastycznej oraz stropodachu pełnego nad salą i łącznikiem i stropodachu wentylowanego nad budynkiem Szkoły,
  - c) wymiany stolarki okiennej oraz drzwi wejściowych do budynku,
  - d) uszczelnienia pokrycia dachowego szkoły po zakończeniu robót termomodernizacyjnych dachu oraz nowego pokrycia dachu łącznika i Sali gimnastycznej,
  - e) obróbek blacharskich, montaż rynien, rur spustowych oraz instalacji odgromowej,
  - f) uzgodnień i pozwoleń wymaganych prawem oraz zgłoszenia robót budowlanych.
2. Zabezpieczenie i oznaczenie terenu, gdzie będą wykonywane prace remontowe.
3. Demontaż starych okien i drzwi wejściowych w Szkole i wstawienie nowych wraz z obróbkami murarskimi i blacharskimi.
4. Wykonanie termomodernizacyjnych robót budowlanych według dokumentacji projektowej.
5. Uzyskanie i przekazanie Inwestorowi niezbędnej dokumentacji dotyczącej odbioru przedmiotu zamówienia.

### **1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość i energochłonność obiektu.**

- a) Inwestor nie posiada aktualnej inwentaryzacji ani aktualnej dokumentacji technicznej istniejącego budynku Szkoły. Inwestor posiada audyt energetyczny stanowiący załącznik nr 1;
- b) każdy z wykonawców ubiegających się o zamówienie otrzyma możliwość swobodnego dokonania oględzin oraz obmiarów budynku szkoły;
- c) budynek Szkoły jest budynkiem wolnostojącym, trzykondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym (piwnica, parter i dwa piętra) o zwartej bryle zabudowy oraz Sala gimnastyczna z łącznikiem (niepodpiwniczone); rok oddania do użytku - 1965 r., usytuowany w zabudowie wielkomiejskiej;
- d) budynek jest wyposażony w instalację: wody ciepłej i zimnej, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania zasilanego z miejskiej sieci ciepłowniczej (wymyennikowni) wentylacyjną grawitacyjną, elektryczną (gniazda i oświetlenie ogólne-1-fazowe) oraz odgromową.

Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe znajdują się w audycie energetycznym (załącznik).

### ***Dane ogólne i techniczno-użytkowe budynku Szkoły:***

Budynek wolno stojący trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony z dobudowaną salą gimnastyczną połączoną z budynkiem Szkoły łącznikiem (poza zakresem termomodernizacji). Liczba kondygnacji – 4. **Kubatura części ogrzewanej budynku – 14 164,69 m<sup>3</sup>, powierzchnia netto budynku – 3 527,14 m<sup>2</sup>, powierzchnia ogrzewana lokali użytkowych oraz innych pomieszczeń niemieszkalnych – 3 341,40 m<sup>2</sup>.**

### ***Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe budynku Szkoły:***

- a) ławy fundamentowe żelbetowe i betonowe;
- b) ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne piwnicy z cegły pełnej,
- c) ściany konstrukcyjne wewnętrzne i zewnętrzne kondygnacji nadziemnych z elementów prefabrykowanych kanałowych i pełnych;
- d) ściany zewnętrzne osłonowe (słupy, nadproże, belki) z gazobetonu;
- e) ścianki działowe z cegły dziurawki;
- f) stropy z płyt wielokanałowych prefabrykowanych;
- g) stropodach wentylowany na ściankach ażurowych z cegły dziurawki, przekrycie połąci - płyty żelbetowe korytkowe pokryte papą termozgrzewalną; nad salą gimnastyczną i łącznikiem stropodach pełny żelbetowy.
- h) okna zespolone plastikowe oraz częściowo drewniane.

### **1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych**

#### ***Przedmiot zamówienia:***

Termomodernizacja ścian zewnętrznych, stropodachu wentylowanego i pełnego (docieplenie), wymiana części okien i drzwi zewnętrznych w budynku Szkoły oraz w Sali gimnastycznej i łączniku.

#### *Zakres robót budowlanych;*

1. Wykonanie termomodernizacji ścian zewnętrznych budynku łącznie ze ścianami przyziemia, wykonanie elewacji na budynku szkoły, łącznika i sali gimnastycznej, docieplenia stropodachu wentylowanego i pełnego, wykonanie napraw pokrycia dachu po robotach termomodernizacyjnych oraz wykonanie nowego pokrycia nad łącznikiem i salą gimnastyczną, wykonanie wymiany obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz instalacji odgromowej;
2. Demontaż starych okien i drzwi wejściowych, zamontowanie nowych wraz z wykonaniem niezbędnych obróbek blacharskich i budowlanych.

#### **2. Opis szczegółowy przedmiotu zamówienia:**

1. Wykonanie projektu wykonawczego i powykonawczego termomodernizacji budynku Szkoły, wykonanie docieplenia ścian i stropodachu wentylowanego i pełnego zgodnie z wykonanym projektem, wykonanie nowego pokrycia oraz napraw pokrycia dachu po robotach termomodernizacyjnych wraz z ponownym montażem obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych i instalacji odgromowej, uzyskanie stosownych uzgodnień i pozwoleń wymaganych prawem;
2. Zabezpieczenie i oznaczenie terenu, gdzie będą wykonywane prace budowlane;
3. Demontaż starych okien i drzwi wejściowych i wstawienie nowych;
4. Demontaż rynien, rur spustowych i instalacji odgromowej;
5. Wykonanie robót budowlanych według dokumentacji projektowej;
6. Odtworzenie rynien, rur spustowych i instalacji odgromowej na budynku;
7. Odtworzenie pierwotnych nawierzchni wokół budynku szkoły, w miejscach prowadzonych prac budowlanych oraz tymczasowych placów składowych i dróg dojazdowych;
8. Uzyskanie i przekazanie Inwestorowi niezbędnej dokumentacji dotyczącej odbioru przedmiotu zamówienia.

#### **3. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Realizacja zadania w trybie projektuj i buduj.

Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej i częściowej.

#### **4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia wymagane jest utrzymanie w obiekcie parametrów z audytu energetycznego, stanowiącego załącznik dokumentacji.

#### **5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Wymagane właściwości funkcjonalno-użytkowe w obiekcie po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia:

1. Wykonanie projektu wykonawczego i powykonawczego elewacji na budynku szkoły, docieplenia ścian i stropodachu wentylowanego oraz stropodachu pełnego, wykonanie nowych i napraw istniejących pokryć dachowych wraz z obróbkami blacharskimi, uzyskanie stosownych uzgodnień i pozwoleń wymaganych prawem.
2. Zabezpieczenie i oznaczenie terenu, gdzie będą wykonywane prace budowlane.
3. Demontaż starych okien i drzwi wejściowych oraz wstawienie nowych.
4. Wykonanie robót budowlanych według dokumentacji projektowej.
5. Uzyskanie i przekazanie Inwestorowi niezbędnej dokumentacji dotyczącej odbioru przedmiotu zamówienia.

#### **6. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

Zamawiający wymaga przyjęcia rozwiązań technicznych opartych na nowoczesnych, wysokiej jakości technologiach, materiałach i standardach. Zamawiający wymaga, aby termomodernizacja budynku szkoły była dostosowana do obowiązujących przepisów prawa polskiego oraz wymagań normowych przy użyciu materiałów budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych zapewniających użytkowanie budynku w sposób bezpieczny, zgodny z określoną funkcją i przeznaczeniem.

**Zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia zgodnego z zakresem i w sposób zapewniający osiągnięcie celu, któremu ma służyć.**

##### **6.1. Wymagana dokumentacja techniczna**

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest wykonać dokumentację techniczną w przedstawionym zakresie, oraz uzyskać aprobatę Inwestora (odbiór dokumentacji) i wymagane prawem pozwolenia na realizację:

- inwentaryzację obiektu w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia;
- projekt termomodernizacji i kolorystyki ścian, termomodernizacji dachów oraz wymiany drzwi wejściowych i okien w budynku Szkoły (w tym, w łączniku i Sali gimnastycznej);
- harmonogram realizacji wszystkich robót (projekt i wykonawstwo).

**W/w dokumentacja** musi spełniać wymagania aktualnie obowiązujących norm i przepisów prawa obowiązującego, a zastosowane materiały do ich realizacji posiadać atesty i certyfikaty dopuszczeniowe do stosowania na rynku polskim.

**Harmonogram robót** - terminy i czas wykonania dokumentacji; termin udostępnienia budynku szkoły (w uzgodnieniu z Inwestorem i Dyrekcją Szkoły). Wykonawca winien uzyskać wymagane prawem pozwolenia na realizację tych prac, które zezwoleń wymagają.

## 6.2. Wymagania w trakcie realizacji inwestycji

Wszystkie realizowane prace objęte przedmiotem zamówienia będą nadzorowane i odbierane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego reprezentującego Zamawiającego, zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robot. Prowadzenie robót, ich nadzór i odbiór muszą spełniać wymagania określone prawem budowlanym.

## 6.3 Opis wymagań dotyczących prac

Wszelkie prace z tego zakresu mają za zadanie przywrócić miejsca objęte kontraktem do stanu odnowionego. Robót tych Zamawiający nie będzie opłacał dodatkowo.

### Przygotowanie terenu budowy (prac)

- 1) Przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien dostarczyć do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru projekt zagospodarowania placu budowy obejmujący:
  - a) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz), sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126),
  - b) tymczasowe ogrodzenie terenu budowy,
  - c) biuro budowy i zaplecze socjalne oraz magazyny i miejsca składowania materiałów Wykonawcy,
  - d) miejsca postoju sprzętu,
  - e) tablice informacyjne wymagane przez polskie Prawo budowlane.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany zagospodarować teren budowy zgodnie z planem bioz i obowiązującymi przepisami uwzględniając:
  - a) ogrodzenie terenu budowy,
  - b) wygrodzenie i oznakowanie stref niebezpiecznych,
- 3) w przypadku przechowywania substancji i preparatów niebezpiecznych należy informację o tym zamieścić na tablicach ostrzegawczych, umieszczonych w widocznych miejscach, towary te na terenie budowy należy przechowywać, użytkować zgodnie z instrukcjami producenta oraz przemieszczać w opakowaniach producenta,
- 4) Zamawiający wymaga wygrodzenia, właściwego zabezpieczenia i oznakowania stref niebezpiecznych w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym,
- 5) Zamawiający wymaga należytego zabezpieczenia stanowisk pracy w strefie niebezpiecznej,
- 6) Zamawiający wymaga stosowania właściwej odzieży ochronnej oraz właściwych środków, sprzętu i wyposażenia w zakresie ochrony osobistej (indywidualnej),
- 7) Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401),
- 8) Właściwe utrzymanie i ochrona terenu budowy jest obowiązkiem Wykonawcy. Koszty ubezpieczenia winny być uwzględnione w cenie ofertowej.

## **Dokumenty budowy**

- Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.
- Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i przedstawiane na życzenie Zamawiającego.

### **Dokumentację stanowią:**

- 1) umowa o wykonanie zamówienia.
- 2) zawiadomienia i zgłoszenia dokonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obowiązkami.
- 3) zatwierdzony projekt budowlany i projekty wykonawcze.
- 4) specyfikacje techniczne.
- 5) pozwolenia, zezwolenia, oświadczenia i warunki (w tym warunki techniczne) właściwych organów oraz właścicieli / zarządców terenu, sieci, instalacji i urządzeń dotyczące wykonywania robót.
- 6) kwalifikacja zamierzonych zmian od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę dokonana przez projektanta wraz z odpowiednią informacją
- 7) zamieszczoną w projekcie budowlanym (rysunek i opis),
- 8) plan BIOZ.
- 9) Instrukcje i dokumentacja związana z bezpieczeństwem i higieną pracy oraz bezpieczeństwem pożarowym.
- 10) dziennik budowy.
- 11) protokół przekazania placu budowy.
- 12) wszelka korespondencja dotycząca spraw formalnych, prawnych, technicznych, organizacyjnych i finansowych budowy.
- 13) protokoły kontroli, badań, prób, sprawdzeń i odbiorów.
- 14) dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów budowlanych do stosowania w budownictwie oraz ich jakość i pochodzenie.
- 15) dokumentacja techniczno-ruchowa urządzeń (DTR) wraz z kartami gwarancyjnymi.
- 16) instrukcje obsługi i eksploatacji.
- 17) instrukcje montażowe i wykonania robót opracowane przez producentów materiałów.
- 18) protokoły, operaty i sprawozdania z prób i sprawdzeń, protokoły odbiorów robót na terenach i urządzeniach obcych.
- 19) dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zakończonej realizacji (jeśli procedura przewiduje)

## **Odbiory robót**

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- ✓ odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- ✓ odbiorowi częściowemu,
- ✓ odbiorowi końcowemu (przy udziale Użytkownika)
- ✓ odbiór ostateczny.

### **1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji nie będą widoczne. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym telefonicznym i pisemnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na podstawie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i wykonanych robót.

### **2) Odbiór częściowy**

Odbiór częściowy polega na ocenie jakości wykonywanych robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

### 3) **Odbiór końcowy robót**

Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości projektowej i ofertowej (kosztorysu ofertowego). Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będą stwierdzone przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego.

Odbiór końcowy robót rozpocznie się w terminie do 7dni, licząc od dnia zakończenia robót i przyjęcia dokumentów.

Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Użytkownika i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie robót, które zostały określone we wcześniejszym okresie jako „do poprawy”.

W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

#### **Dokumenty do odbioru końcowego:**

1. Podstawowym dokumentem odbioru końcowego robót jest protokół odbioru robót sporządzony wg. ustalonego przez Zamawiającego wzoru.
2. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
  - 1) specyfikacje techniczne;
  - 2) dokumentację budowy i dokumentację powykonawczą zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, w szczególności:
    - a) dziennik budowy;
    - b) oświadczenie Kierownika budowy o:
      - zgodności wykonania zadania zgodnie z projektem i warunkami pozwolenia oraz przepisami;
      - doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
    - c) kopie rysunków, wraz z uzupełniającym opisem, wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami (w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót);
    - d) kwalifikację zmian dokonaną przez projektanta;
    - e) dokumentację projektową z naniesionymi zmianami;
    - f) dokumenty i decyzje dotyczące obiektu objętego zakresem prowadzonych prac;
    - g) instrukcje obsługi i eksploatacji, kompletne dokumentacje techniczno - ruchowe (DTR), certyfikaty i inne, zainstalowanych lub wbudowanych urządzeń i materiałów wraz z kartami gwarancyjnymi;
    - h) uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgłoszone w trakcie realizacji robót i udokumentowanie wykonania jego zaleceń;
    - i) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z ST;
    - j) atesty jakościowe wbudowanych materiałów;
    - k) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego (np. certyfikaty przeszkolenia personelu).

### 4) **Odbiór ostateczny (po okresie gwarancji i rękojmi)**

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego przy udziale Inwestora, Użytkownika i Wykonawcy (lub jego następcy prawnego).

### 5) **Podstawy płatności**

Rozliczenie nastąpi wg płatności za wykonane elementy robót określone w harmonogramie płatności, zgodnie z umową, na podstawie faktur przejściowych i faktury końcowej (w tym za wykonanie dokumentacji).

## 7 Część informacyjna

### Wybrane przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- 1) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (Dz. U. z 2014 r. poz. 121 j.t. ze zm.).
- 2) ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. *Kodeks postępowania cywilnego* (Dz. U. z 2014 r. poz. 101 j.t. ze zm.).
- 3) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.).
- 4) ustawa z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 j.t. ze zm.).
- 5) ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 j.t. ze zm.).
- 6) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o wyrobach budowlanych* (Dz. U. z 2014 r. poz. 883 j.t. ze zm.).
- 7) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. *o ochronie przeciwpożarowej* (Dz. U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 j.t. ze zm.).
- 8) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 j.t.).
- 9) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. *w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów* (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719).
- 10) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. *w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz. U. Nr 120 poz. 1126).
- 11) rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.).
- 12) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 j.t.).
- 13) rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z 19 lutego 2013 r. *w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane* (Dz. U. z 2013 r., poz. 231).
- 14) pozostałymi aktami wykonawczymi oraz PN-EN.

## 8. Postanowienia końcowe

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane, innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót.

Po zakończeniu realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania budowy oraz terenów przyległych i przywrócenia ich do stanu pierwotnego.

W przypadku uszkodzenia sieci, instalacji i urządzeń Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowane strony oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie wyniki z jego działania szkody

Załącznik 1 - Audyt energetyczny budynku.

Opracował:

GŁÓWNY SPECJALISTA  
*Lucjan Kuśmierski*  
mgr inż. Lucjan Kuśmierski  
-2041-

Zatwierdził:

NACZELNIK  
Wydziału Infrastruktury  
dla Dzielnicy Północ-Południe  
mgr inż. Andrzej Wójcik  
*Andrzej Wójcik*  
-2755-